



# GesundheitsCentrum

DIAGNOSTIK | THERAPIE | PRÄVENTION

## Praxis-, Therapie-, Büroräume "all inclusive" - GesundheitsCentrum Vitalplatz 1 - 8504 Preding



### Die Besonderheiten im GesundheitsCentrum:

- Barrierefreie Erreichbarkeit in allen Geschossen (lt. ÖN B1600:2013)
- Kostenfreies WLAN für Besucher
- Getränkeautomat
- Briefkasten- und Parkraum



### Außenbereich:

- Kostenfreie Parkplätze

### Ausstattung der Geschäfts-, Ordinations-, Therapie- und Behandlungsräume:

- Helle, freundliche und ansprechende Raumgestaltung
- Handwaschbecken in jedem Raum
- Fugenlose strapazierfähige Bodenbeläge in Holzoptik
- Heizung und Kühlung ökologisch (Luftwärmepumpe und PV-Anlage)

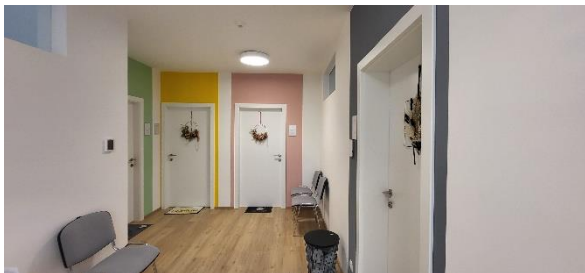
Alle Annehmlichkeiten unseres Hauses stehen Ihnen zu einem **ALL-INCLUSIVE-PAKET** von € 14,61 pro m<sup>2</sup>/netto zuzüglich 20 % MWSt. ergibt **€ 17,53 pro m<sup>2</sup> inkl. 20 % MwSt.** zur Verfügung.

Miete € 9,50/m<sup>2</sup> netto

Betriebskosten inkl. STROM derzeit ca.: € 3,82/m<sup>2</sup> netto

Wasser-Heizung-Kühlung derzeit a.: € 1,29/m<sup>2</sup> netto

Verfügbare Räumlichkeiten in der Größe von 12 – 20 m<sup>2</sup>



Für den **persönlichen Kontakt** wenden Sie sich bitte an  
Frau Ing. Ania Hubmann, erreichbar unter: **03135 46 149-12** oder **anita@hubmann-bau.at**